

ДОГОВОР № 22

Днес 18. XII. 2018 г. в град Перник, между:

1. ОУ „Св. Иван Рилски“, наричано по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, с адрес: гр. Перник, ул. „Монте Карло“ № 1, с БУЛСТАТ: 000381868, представлявано от Бойко Свиленов Богутев в качеството си на Директор и Десислава Георгиева Петрова в качеството си на главен счетоводител,

и

2. от друга страна **ЕТ „Васил Иванов Костов”**, със седалище и адрес на управление гр: Полски Тръмбеш, ул. Клокотница № 5, телефон 02/9950338 и факс 02/4372075, с ЕИК 104108825, представлявано от Васил Иванов Костов, наричано по долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание проведена процедура на пряко договаряне с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 03578-2018-0001 и Решение № РД-12-172 / 29.11.2018 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **”АВАРИЕН РЕМОНТ НА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ - СВ. ИВАН РИЛСКИ, ГР. ПЕРНИК”**

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши – „Аварийен ремонт на Основно училище - Св. Иван Рилски, гр. Перник“, в съответствие с количествено–стойностната сметка на изпълнителя (*Приложение № 2*), неразделна част от договора.

(2) Изпълнението на поръчката включва строително-монтажни работи (СМР) и всички дейности, свързани с:

Демонтажни работи

1. Демонтаж керемиди – м2 – 2490, 81.
2. Демонтаж на капаци по била на покрив – мл 59.40
3. Демонтаж дъсчена обшивка – м2 – 2490, 81.
4. Демонтаж стара хидроизолация – м2 – 2490, 81.
5. Демонтаж капандури – бр- 39.
6. Премахване на мазилка с чоп по скатове на покрив – м2 -438, 35.
7. Демонтаж на олуци – мл 198.00
8. Демонтаж на поцинкована ламарина мл 198.00
9. Демонтаж на улами – мл 33.00
10. Демонтаж на дървена покривна конструкция на скатни покриви м3 124,54
11. Превоз на строителни отпадъци м3 150.00

Покривни работи

1. Подмяна на дървена покривна конструкция на скатни покриви м3 124,54
2. Доставка и монтаж на дъсчена обшивка – м2 – 2490, 81.
3. Доставка и полагане на един пласт хидроизолация– м2 – 2490, 81.
4. Доставка и полагане на летвена обшивка– м2 – 2490, 81.
5. Доставка и полагане на керемиди – м2 – 2490, 81.
6. Доставка и полагане на капаци по била– мл 54.00
7. Доставка и монтаж на улами от поцинкована ламарина– мл 33.00
8. Доставка и монтаж на подоучна пола от поцинкована ламарина мл 198.00
9. Доставка и монтаж на олуци – мл 198.00

(3) За изпълнение на предмета на поръчката Изпълнителят се задължава да извърши дейности, съгласно Техническата спецификация на Възложителя;

(4) Възложителят се задължава да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

II. ЦЕНА, РЕД И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 404 203,28 лв. (четиристотин и четири хиляди двеста и три лева и двадесет и осем стотинки) лева без начислен ДДС или 485 043,94 лв. (четиристотин осемдесет и пет хиляди и четиридесет и три лева и деветдесет и четири стотинки) лева с ДДС. Възнаграждението е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за изпълнителя. В цената са включени и 15% непредвидени разходи, съгласно количествено-стойностната сметка. Общата цена по договора се определя съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Количествено – стойностна сметка (*Образец № 2*), неразделна част от договора.

(2) Заплащането се извършва въз основа на представени фактури от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадени на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно подробни количествено – стойностни сметки, описи, актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне и заверка на разплащателните документи.

(4) Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG40UNCR70001522330736

БАНКА: Уникредит Булбанк АД

Заплащането ще се извършва по следния начин:

-Авансовото плащане е еднократно в размер на 50 % от стойността на договора и се изплаща при следните условия:

Авансовото плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на предоставяне на банкова гаранция за обезпечаване на аванса и след изпращане на покана от страна на Възложителя за подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане в полза на Възложителя, съгласно чл.111 ал.5 във вр. с ал.7 от ЗОП. След получаване на авансовото плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да издаде фактура. След окончателното приспадане на аванса, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документа за гаранция.

- Окончателно плащане в размер на остатъка неразплатени дейности до стойността на договора се извършва от Възложителя при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

Изпълнителят доказва на възложителя извършените и актувани СМР с количествени сметки, актове и протоколи по Наредба №3/2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За завършени и подлежащи на заплащане строително монтажни работи ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния и авторски надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително извършени строително монтажни работи и след одобряването им от упълномощени представители на възложителя.

Фактурите за извършените плащания следва да се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводство.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по раздел II, чл.2, (4) в деня, в който те са извършени. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(6) СМР, изпълнявани в отклонение от нормативно установените правила за изпълнение и приемане на СМР (съгласно ПИПСМР), **не се изплащат** от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Договорената цена е окончателна и не може да бъде надвишавана при изпълнение на договора, освен в случаите посочени в чл.116 от ЗОП.

(8) Окончателната стойност на договора ще се определи на база подписани количествено – стойностни сметки за действително извършените СМР, сметка 22 и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(9) При възникване на допълнителни количества и видове СМР, в рамките на приетата стойност непредвидени СМР в *Приложение №2*, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените работи, както следва:

(9.1.) В случаите по ал. (9), когато действително изпълнените количества СМР надвишават изброените в *Приложение № 2* от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СМР по посочените в него единични цени.

(9.2.) В случаите по ал. (9), при възлагане на други видове СМР извън количествата на СМР, изброени по общия списък на *Приложение № 2* от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единична цена, формирана при следните показатели на ценообразуването:

(9.2.1.) Средна часова ставка - 5.50 лв./ч.ч.

(9.2.2.) Разход на материали – доказуеми по фактурни цени на материали.

(9.2.3.) Допълнителни разходи върху цената на труда – 85%

(9.2.4.) Допълнителни разходи върху механизацията – 5%, върху цената на СМР

(9.2.5.) Доставно складови и транспортни разходи 10% върху стойността на материалите.

(9.2.6.) Печалба –10 % върху стойността на изпълнените строителните и монтажни работи.

(9.2.7.) ДДС – 20 % съгласно Закона за добавената стойност.

Общата стойност на видовете СМР по (9.1) и (9.2.) не може да надвишава приетата стойност за непредвидени СМР в *Приложение № 2*.

Окончателната стойност ще се определи с изготвянето на Сметка 22 на база подписани количествено-стойностни сметки за действително извършени строителни и монтажни работи, но не може да надвиши стойността по раздел II, (1) от настоящия договор.

(10) Съгласно разпоредбата на чл. 114 от ЗОП, към момента на обявяване на обществената поръчка с предмет „Аварийен ремонт на Основно училище - Св. Иван Рилски, гр. Перник“, е частично осигурено финансиране. Останалата част от общата прогнозна стойност на поръчката ще бъде осигурена допълнително от Възложителя

(11) Съгласно разпоредбата на чл. 114 от ЗОП, към момента на обявяване на обществената поръчка с предмет „Аварийен ремонт на Основно училище - Св. Иван Рилски,

гр. Перник“, е частично осигурено финансиране. Договорът с избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ ще породи своето действие след осигуряване на финансиране за обекта. В случай, че в рамките на 3 (три) месеца от подписването на договора, това условие не бъде изпълнено, всяка от страните ще може да прекрати договора едностранно без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации на другата страна. При осигуряване на финансиране по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява избрания изпълнител с писмено известие/уведомление за полученото финансиране. Подготовката за изпълнение на СМР, предмет на обществената поръчка, поражда действие за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано от датата на получаване при него на известието/уведомлението за полученото финансиране. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще уведоми/извести изпълнителя, в срок до 14 (четиринадесет) календарни дни, считано от датата на получено финансиране на обществената поръчка.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Договорът се сключва в хипотезата на чл.114 от ЗОП и е с отложено изпълнение. Изпълнението на Договора започва, само след осигуряване и получаване на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за изпълнение на СМР е 120 (сто и двадесет) дни, съгласно техническото предложение за изпълнение на поръчката, неразделна част към договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 и завършва с датата на завеждане в деловодството на Възложителя на покана за съставяне на приемателна комисия на извършените СМР.

(2) Срокът на договора започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и има действие до датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Срокът определен по ал.2 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба №3/2003г. за САПВС на МРРБ), за удостоверяване на настъпилите обстоятелства се съставя протокол и се прилагат сведения от Националния метеорологичен институт.

Чл. 4. Място на изпълнение на поръчката е гр. Перник, ул. „Монте Карло“ № 1 Основно училище - Св. Иван Рилски, гр. Перник.

Чл.5. Изпълнението на строителството може да се спира, установяващо се с Протокол обр.10 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при следните условия:

1. По писмено искане от страна на Основно училище - Св. Иван Рилски, гр. Перник.

2. Наличие на непреодолима сила.

3. Неблагоприятни климатични условия, установени с протокол между участниците в строителството.

4. Невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до строителната площадка за извършване на строително – монтажните работи, установена с протокол между участниците в строителството.

Чл. 6. При спиране на СМР на основание на договора, крайният срок на изпълнение на обекта се увеличава със срока на спирането, установено с протоколи обр. 10 и обр. 11 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 7. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресение и други непредвидени обстоятелства с форс-мажорен характер.

Чл. 8. Страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва в три дневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ,

представен от компетентен държавен орган като се съставя протокол, подписан от упълномощените страни по договора. При неизпълнение на това задължение, страната не може да се позовава на непреодолимата сила.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка и количествено-стойностната сметка.

2. Да осъществява постоянен контрол върху качеството и количеството на изпълнените СМР по всяко време от изпълнението на договора, като контролът ще се осъществява без да се пречи на дейността на изпълнителя.

3. Да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите договорни задължения.

4. Да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени, съгласно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строителството и нормативните документи, като всички разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да наложи санкции, които се считат за окончателно намаление на крайната стойност на обекта и не подлежат на възстановяване при виновно неизпълнение на договорираният срок в раздел III.

6. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Да задържи съответна част от гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в определения размер от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно настоящия договор.

2. Да определи със своя заповед длъжностни лица, които ще упражняват строителен надзор и контрол по време на договора при изпълнение на СМР и ще следят за качеството им. Длъжностните лица ще извършват контрол на количеството и единичните цени на СМР, ще проверяват и подписват актове, протоколи, количествено-стойностните сметки и ще заверяват Сметка 22.

3. Да заверява извършените и доказани с подробни количествени сметки и други разходи, като в 30 (тридесет) дневен срок след заверката на Сметка 22, ще преведе дължимата сума по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да осигури свободен достъп до обекта за извършване на СМР по предмета на договора, по представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък на лицата и механизацията, необходими за изпълнение на поръчката.

5. Да подпише Протокол обр. 10 по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за спиране на строителство при невъзможност да осигури необходимите средства за завършване на СМР на обекта.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта;

7. Да проверява изпълнението на договора по всяко време, без да затруднява работата на Изпълнителя;

8. Да приеме извършената работа, ако тя съответства по обем, качество и срок на неговите изисквания, предвидени в Техническата спецификация и Техническото предложение на Изпълнителя;

9. Да не приеме извършената работа, ако тя не съответства по обем, качество и срок на неговите изисквания, предвидени в Техническата спецификация и Техническото предложение на Изпълнителя и не може да бъде коригирана в съответствие с указанията му;

10. Да изисква от Изпълнителя всякава налична информация, свързана с предмета на настоящия договор и с неговото изпълнение;

11. С писмо да указва на Изпълнителя необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите проблеми в хода на изпълнението на договора;

12. Възложителят има право да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или допълнително споразумение за замяна на посочен подизпълнител заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 8. Възложителят се задължава:

(1) Да приеме извършената работа, ако тя съответства по обем, качество и срок на неговите изисквания, предвидени в Техническата спецификация и Техническото предложение на Изпълнителя;

(2) Да заплати на Изпълнителя възнаграждение, в размера и по реда, определени в настоящия договор;

(3) Да предостави на Изпълнителя всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

(4) Да осигури на Изпълнителя съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на работата;

(5) Да информира Изпълнителя за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата;

(6) Възложителят се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от Изпълнителя информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от Изпълнителя като такава в представената от него оферта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. След получаване на писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 2 (дву) дневен срок да подпише Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Да изпълни поръчката качествено в срок, като извърши възложените му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СМР по Приложение № 2 при спазване на нормативно установените правила за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

3. Да влага при изпълнение на СМР строителни материали, които отговарят на техническите спецификации, да бъдат с маркировка за съответствие и да се придружават със сертификат за съответствие или декларация за съответствие.

4. Да представя в срок всички документи, протоколи и сертификати и други, необходими при отчитане и заплащане на изпълнените СМР и приемането на обекта.

5. Да изпълнява нарежданията на определените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица.

6. Да не изпълнява писмени или устни разпореждания без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на промени в количествено – стойностна сметка (Приложение № 2), както и по отношение на надвишени и непредвидени СМР.

7. Да отстрани за своя сметка в 10 (десет) дневен срок, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се дефекти и недостатъци на изпълнените от него СМР.

8. В случай, че е заявено ползване на подизпълнители, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да сключи и представи договор за подизпълнение.

9. Да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на СМР през целия период на изпълнение на договора.

10. Да участва със свои представители в комисии, назначени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

11. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за появили се дефекти при неправилна експлоатация на обекта.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за опазване на своите си вещи, както и вещите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като същия следва да спазва и разпоредбите на настоящото законодателство при изпълнение на дейностите предмет на настоящата поръчка.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 11. Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемно-предавателен протокол и актове за установяване на действително извършени и приети СМР и доставки, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

VII. ГАРАНЦИЯ ОБЕЗПЕЧАВАЩА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 13. За обезпечаване изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция обезпечаваша изпълнението на договора в една от следните форми:

- парична сума, внесена по сметка на Възложителя;
- банкова гаранция;
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. Гаранцията за обезпечаване изпълнение е в размер на 4042,03 лева (четири хиляди, четиридесет и два лева и три стотинки) лева, представляващ 1% (един процент) от стойността на договора без ДДС, и се предоставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора във форма на паричен превод.

Чл. 15. Когато като гаранция за обезпечаване изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: ЦКБ

IBAN: BG89CECB97903136263400

BIC: CECBVBGSF

Град/клон/офис: Перник

Титуляр на сметката: ОУ „Св. Иван Рилски“ - Перник

Чл. 16. (1) Когато като гаранция за обезпечаване изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на

банковата гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

16.1.1. Да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора по този Договор.

16.1.2. Да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на банковата гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(3) В случай, че банката, издала гаранцията, е обявена в несъстоятелност, изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост отнеме ѝ се лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3 (три) дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция.

Чл. 17. (1) При гаранция обезпечаваща изпълнението на договора под формата на застраховка

17.1. Застрахователната полица, както и всеки издаден към нея добавък/анекс, да е в оригинал с подпис и печат на Застрахователя и указани данни на Застрахователя, Застрахованият (в качеството и на Застраховач, тъй като заплаща застрахователната премия) и Бенефициента. Допуска се да бъде издадена застрахователна полица с няколко екземпляра от нея със статут на оригинали.

17.2. ОУ „Св. Иван Рилски“ е Бенефициент по застрахователната полица.

17.3. Застрахователната полица да е издадена от Застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.).

17.4. Всички разходи за избор на Застраховател, сключване на застраховката и плащане на застрахователната премия са за сметка на Застрахования (Изпълнител по договора).

17.5. Застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер.

17.6. При пълно или частично неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, Застрахователят неотменимо и безусловно е длъжен да изплати на Бенефициента посочената в издаденото от последния Искане (подписано и подпечатано) за плащане сума, в рамките на застрахователната сума в застрахователната полица.

Плащането да е в срок до 15 календарни дни след получаване на първо надлежно Искане за плащане от Бенефициента по застрахователната полица, удостоверяващо, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (застрахован по застрахователната полица) не е изпълнил частично или изцяло задълженията си по договора, независимо от евентуални възражения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Искането за плащане от Бенефициента е единственият документ, въз основа на който Застрахователят ще изплаща обезщетението.

Основно покритие по застраховката са всички суми за дължими неустойки и лихви и др. уговорени обезщетения, начислени във връзка с претенции на Бенефициента към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17.7. При удължаване срока на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора е длъжен да представи добавък/анекс към застрахователната полица, в който да е точно и ясно записано, че с добавъка/анекса се удължава само и единствено срокът на застрахователното покритие и всички останали условия по застрахователната полица

остават непроменени. При представяне на нова застрахователна полица, същата следва да влиза в сила от деня, следващ изтичане на предишната застрахователна полица, като всички останали изисквания към нейното съдържание се запазват.

17.8. Самоучастие на Застрахования по застрахователната полица не се допуска.

17.9. Всички права и задължения на Застрахователя, Застрахования и Бенефициента да бъдат изписани в пълен обем в полицата, без позоваване на такива в други документи.

17.10. При регламентиране в полицата на условията за прекратяване на покритието, то да се прекратява при настъпване на най-ранното от следните обстоятелства:

- изтичане срока на застрахователната полица, съответно на издадените към нея добавъци/анекси за удължаването ѝ (ако има такива);

- връщане на оригинала на застрахователната полица от Бенефициента на Застрахователя с писмено уведомление от Бенефициента до Застрахователя.

17.11. Застрахованият има право да предостави на Застрахователя копие на сключения с ОУ „Св. Иван Рилски“ договор и всички други необходими документи свързани с него, с изключение на тези, които съдържат класифицирана информация или друга информация, която е защитена със закон.

Проектът на полица се съгласува предварително от Бенефициента преди приемане на застрахователната полица като гаранция обезпечаваща изпълнението на договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията обезпечаваща изпълнение на договора, без да дължи лихви, в срок до 30 (тридесет) дни, считано от деня на приключване на договора, в случай че липсват основания за задържането ѝ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще освободи гаранцията обезпечаваща изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 19. Освобождаването на Гаранцията обезпечаваща изпълнение се извършва, както следва:

19.1. Когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в договора;

19.2. В случай че гаранцията обезпечаваща изпълнение е под формата на банкова гаранция, освобождаването ѝ се извършва чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ;

19.3. Когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице или изпращане на писмено уведомление до Застрахователя.

Чл. 20. (1) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение, на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

(2) При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(3) За частично неизпълнение на договора се приема извършване на част от СМР. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи възнаграждение само за действително извършеното като може да прекрати договора при условията на чл. 33. За лошо изпълнение на договора се приема всяко изпълнение на договора, което се различава от дължимото по договора.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията обезпечаваща изпълнение в пълен размер в следните случаи:

21.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора 15 (петнадесет) дни след датата подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка или при пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражни правото си да развали договора на това основание.

21.2. При прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 22. Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 23. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора да бъде в съответствие с чл. 15 от договора.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията обезпечаваща изпълнение на договора са престояли при него законосъобразно.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 25 (1) Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При неспазване на сроковете по чл.3 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1% от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

(3) При некачествено изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(4) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Неустойката по ал.3 не отменя задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

(6) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20% от стойността на Договора.

(7) Независимо от предходните клаузи, при пълно неизпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20% от стойността на договора без ДДС.

Чл. 26.(1) В случай на частично неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на дължимото възнаграждение за неизпълнената част, в размер 1 (един)% от сумата на стойностите на неизпълнените СМР за обекта за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, до отстраняване на неизпълнението. Неустойката се удържа от дължимото възнаграждение за съответното СМР.

Чл. 27. При забава в плащането на уговореното възнаграждение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата.

Чл. 28. Във всеки случай на престирано изпълнение, което е в отклонение от изискванията по настоящия договор, включително относно количество, качество и срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да определи допълнителен срок за изпълнение.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 29. (1) Гаранционните срокове за отделните видове строителни работи са 5 (пет.) години (не могат да бъдат по-малки от сроковете записани в Глава четвърта (минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) от **НАРЕДБА № 2** от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти). Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация.

(2) Гаранционни срокове за всички изпълнени видове СМР, които не са упоменати в договора са минималните гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003г. на МРРБ.

(3) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(4) За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 5 (пет) работни дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, двете страни определят срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. „Гаранционният срок” спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите. Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След изтичане на срока за отстраняване на недостатъците и скрити дефекти, представители на Възложителя изготвят втори протокол с констатации относно изпълнението/неизпълнението или частичното изпълнение от страна на Изпълнителя. В случай на отказ, включително мълчалив или некачествено изпълнение констатирано с протокол Възложителят има право да отстрани дефектите за сметка на Изпълнителя.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. С окончателното му изпълнение.
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
6. Когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП.
7. Когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата.

Чл. 31. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни.

2. Не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатираните недостатъци.

3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

4. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

5. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 14-дневно (четиринадесет дневно) предизвестие, без да дължи обяснения на изпълнителя. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора, без предизвестие, когато се установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, както и във всички останали случаи, предвидени в Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Изменение на сключения договор за строително-монтажни и ремонтни работи се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 35. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 36. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 37. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 38. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 39. (1) Кореспонденцията между страните (документи, известия, откази и други съобщения) във връзка с изпълнението на този ДОГОВОР се извършва в писмена форма на следните адреси.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. Перник

ул. Монте Карло №1

Тел. 0879010717

E-mail: ou_ivanrilski@abv.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

гр. София

Кв. Враждебна, ул. „4“ -та № 3А

Тел. 02/9950330

Факс: 02/4372075

E-mail: et.kostov@abv.bg

Лице за контакт:

Бойко Свиленов

Лице за контакт:

Васил Костов

(2) При промяна на адресите за кореспонденция ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и обратно в срок до 3 (три) работни дни. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че документи, известия, откази или други съобщения, изпратени на последно посочения адрес, са надлежно изпратени.

ХІІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения. При непостигане на съгласие при възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. София, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Чл. 41. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 42. Някоя от страните по този договор няма право да прехвърля права и задължения на трети лица без писмено съгласие на другата страна.

Чл. 43. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 44. Ако друго не е уточнено, дните в този договор се считат за календарни.

Чл. 45. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставяне на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана, с обозначено място, дата и час на срещата. Уведомената страна е длъжна да отговори в триденен срок след това.

Чл. 46. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя и съдържа следните документи (приложения), като неразделна част от него:

1. Техническа спецификация на обществената поръчка;
2. Ценова оферта на Изпълнителя;
3. Техническо предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Бойко Свиленов

Десислава П. Петрова /главен счетоводител/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Васил Иванов Костов